



De Hamstraat, ooit de slijkste winkelstraat van Roermond, moet weer in oude luister worden hersteld. FOTO JOHN PETERS

# Compact hart Roermond

**Een compacter winkelhart, meer groen en 'historie' in de binnenstad en verbetering van de verbinding met het outlet.** Een greep uit de projecten van het plan 'Vitale Stad', waar de Roermondse raad donderdag groen licht voor gaf. Behoudens de LVR en DENK.

ROERMOND  
DOOR GERTIE DRIESSEN

**R**oermond gaat in de steigers. Figuurlijk gesproken dan." Fractievoorzitter Ger Julicher van Democraten Swalmen gaf donderdag tijdens de raadsvergadering kernachtig het belang aan van het plan 'Vitale Stad'. Het betreft een bundeling van projecten die de Roermondse binnenstad en de stationsomgeving een boost moeten geven. In totaal gaat het om een investering van dik 10,5 miljoen euro, waarvan iets minder dan de helft van de provincie afkomstig is. Drie miljoen gaat naar een herinrichting van de omgeving bij het NS-station; de rest is voor de binnenstad. Die wordt op een aantal fronten versterkt. Een van de belangrijkste speerpunten is de aanpak van de leegstand en het compacter maken van het centrum. Om een aantrekkelijk winkelhart te creëren, heeft de gemeente in overleg met ondernemers een kernwinkelvegebied aangewezen (zie kaartje). Dat is bestemd voor de goedlopende aantrekkelijke re-



De straten die tot het kernwinkelvegebied behoren ILLUSTRATIE GEMEENTE ROERMOND

tailenhoreca, waarvoor de verwen- de consument graag naar Roermond komt. In dit gebied kunnen ondernemers/vastgoedeigenaren een beroep doen op subsidiepotjes als ze investeren om hun nering aantrekkelijker te maken. Ook worden goedlopende zaken buiten deze 'kern' gestimuleerd te verkassen naar lege panden. De afbakening van een kernwinkelvegebied was donderdag voor de LVR - en in haar kiel-

zog DENK - reden tegen 'Vitale Stad' te stemmen. De partij vindt dat de gemeente niet moet willen bepalen waar ondernemers zich vestigen. Bovendien vreest de LVR voor 'spookstraten' als alles geconcentreerd wordt. Volgens wethouder Angely Waajen is een aantrekkelijk en compact winkelhart bittere noodzaak in de strijd om de consument. De tijd van onbeperkt retail laten verrijzen, is voorbij.

Juist door dat ruimhartige beleid uit het verleden zit Roermond nu met te veel vierkante meter winkelloppervlak, wreef Waajen Van Rey en de zijnen onder de neus. Keuzes durven maken ten behoeve van het grote geheel, daar komt het volgens haar op neer. Bovendien biedt de 'schil' rond het kerngebied kansen voor (startende) ondernemers die de hoge huren van A-locaties niet op kunnen brengen. "Vitale Stad" kent nog tal van andere aspecten om de binnenstad aantrekkelijker te maken. Zo zijn er vanaf 7 maart subsidiepotjes beschikbaar voor investeringen in groen en restauratie van monumentale panden. Er is zes ton om de passage met het outlet te verbeteren. Er komt een wandelpad vanaf ECI via het nieuwe park Akros en Loesbleik naar de binnenstad. Het Munsterplein krijgt een facelift, er komen 25 fietsparkeerplaatsen bij en er is drie ton speciaal voor de Hamstraat, ooit de slijkste winkelstraat van Roermond. De angel van Vitale Stad zit vooral in de beschikbare tijd. Volgens het convenant met de provincie moeten de projecten in de tweede helft van 2020 klaar zijn.